



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                      |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                  |
| LBF afdelingsnr.:       | 019                                                                       |
| Afdelingsnavn:          | 19, H.C. Ørstedsvej                                                       |
| Byggeafsnitsadresser:   | H. C. Ørsteds Vej 86-120 og 95-121                                        |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 5695588, 5695594, 8966731                                                 |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1956                                                                      |
| Gruppe:                 | Gruppe 6. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960 |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>1</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           |         |                | 200    | 15.935         | 200    | 15.935         |
| Ældreboliger:                     |         |                | 10     | 508            | 10     | 508            |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            |         |                | 210    | 16.443         | 210    | 16.443         |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Under renovering (helhedsplan)



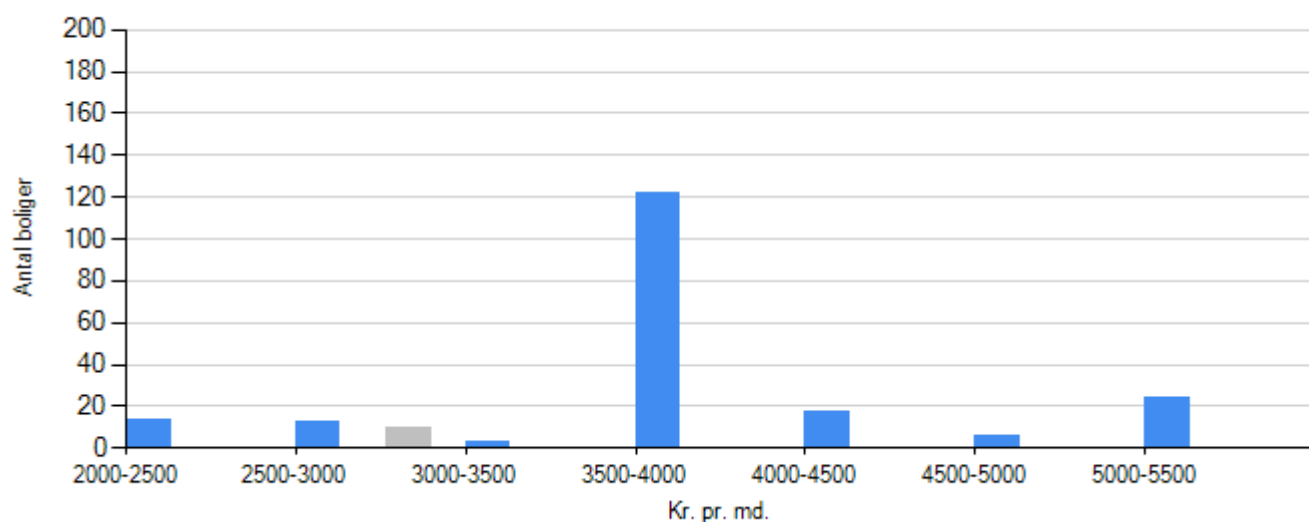
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 14.823,81 | 18.518,52 |
| Kr. pr. m2    | 189,32    | 236,04    |

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 82.299,82 | 70.292,45 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 1.051,08 | 884,91    |

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Under renovering (helhedsplan)



### *Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 26,13    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | 0,00     | 19,61     |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer

Der er gang i en byggefysisk helhedsplan

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | 0,00     | 0,00      |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**